

Název stavby: „Muzeum pivovarnictví Tábor“
Místo stavby: Žižkovo náměstí, čp. 5., 390 01 Tábor, Jihočeský kraj
Zastavěné pozemky: Katastrální území Tábor, parc. č. 16
Investor: Střední škola obchodu, služeb a řemesel a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Tábor, Bydlinského 2474
Zpracovatel PD: Ing.arch. Zdeněk Šimeček, Atelier Architektury
Klokotská 104, 390 01 Tábor, IČO: 103 19 107
Stupeň: Stavební povolení
Způsob výstavby: Dodavatelsky
Zhotovitel: Dle výběrového řízení

„MUZEUM PIVOVARNICTVÍ TÁBOR“

A.

Průvodní zpráva

OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vypracoval: Ing. Stanislav Vyskočil
Datum: 02/2017

Kopie:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Muzeum pivovarnictví Tábor“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Žižkovo náměstí, čp. 5., 390 01 Tábor, Jihočeský kraj. Katastrální území Tábor, parc. č. 16.

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy v prostorách Muzea pivovarnictví. Zde se osadí expozice technologie vaření tradičního českého piva v podobě minipivovaru.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Nejedná se o fyzickou osobu.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Střední škola obchodu, služeb a řemesel a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Tábor, Bydlinkého 2474

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Arch Zdeněk Šimeček Atelier Architektury, Klokotská 104, 390 01 Tábor. IČO: 103 19 107.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Arch Zdeněk Šimeček Atelier Architektury, ČKA I 02224.

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Arch Zdeněk Šimeček Atelier Architektury, ČKA I 02224.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky investora a dotčených orgánů
- Stavebně technický průzkum včetně zaměření vnitřních prostor.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné

Řešené stavební úpravy se řeší ve stávajícím objektu v zastavěné části města Tábor.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební úpravy se řeší ve stávajícím objektu ten se nachází v památkové zóně, Navrhovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy.

c) údaje o odtokových poměrech

Navrhovaná stavba neovlivní odtokové poměry řeky Lužnice ani jiných vodních toků.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města – Územní plán Tábor. Navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Územní plán Tábor

správní orgán, který ÚP vydal: zastupitelstvo města Tábor
pořizovatel: MěÚ Tábor, odbor územního rozvoje
číslo usnesení: ZM103/3/11
č.j.spisu: S-META 13408/2006/OR
datum vydání: 2.2.2011
datum nabytí účinnosti: 17.2.2011

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Byly splněny požadavky dotčených orgánů, uvedené v dokladové části dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaná stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby nebo z obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavební úpravy si nevyžadají podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parc. č. 16 (zastavěná plocha a nádvoří)

Vlastnické právo:

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice,
České Budějovice 7, 370 01

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

- Střední škola obchodu, služeb a řemesel a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Tábor, Bydlišského 2474

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o vybudování muzea pivovarnictví, které má přiblížit vaření piva v Táboře a začlenit se do jedné z návštěvních atrakcí cestovního ruchu v Táboře. V tomto duchu jsou řešeny i stavební doplňující úpravy vnitřních prostor Muzea.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Jedná se o stavbu, která je národní kulturní památkou vedenou pod č.r. ÚSKP 03-4533.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Neřeší se.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Při navrhování stavby byly splněny požadavky dotčených orgánů, uvedené v dokladové části dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Navrhovaná stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby nebo z obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Prostory pro muzeum piva s prohlídkou vystavovaných exponátů, obrazů atd. - cca 70 m².

Plocha pro ukázkou výroby piva, zahrnutá do prohlídky muzea piva – cca 61,9 m².

Technické prostory muzea – cca 29 m².

Skladování rekvizit a DKP pro potřebu muzea – cca 50 m².

Pro zajištění provozu muzea bude stačit jeden průvodce, který může zároveň sloužit jako recepční daného muzea. Vzhledem ke směnnosti se však předpokládá vznik dvou pracovních míst. Pro funkční minipivovar je zapotřebí vytvořit ještě jedno pracovní místo a to v podobě sládka.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Pro potřeby muzea byla potřeba vybudovat novou šachtu splaškové kanalizace, do které budou svedeny odpadní vody z lapače tuku pro kuchyni, záchodů pro muzeum a ostatní rozvody kanalizace potřebné pro potřeby muzea. Dále do této šachty je zaústěna drenáž. V dodatečných stavebních úpravách se upravuje rozsah VZT el. rozvodů a přeložení rozvodů vody a vnitřní kanalizace.

Jelikož se jedná o vnitřní stavební úpravy tak se odvod dešťové vody neřeší ten je stávající.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

U této stavby se nepředpokládá rozdělení do etap. Jedná se o stavební úpravy sklepů stávající budovy.

Termíny výstavby: 2017 – 2018

k) orientační náklady stavby

Odhadované náklady stavby jsou 1,5 mil. korun.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Nepředpokládá se členění na stavební objekty.