

Název stavby: „Muzeum pivovarnictví Tábor“
Místo stavby: Žižkovo náměstí, čp. 5., 390 01 Tábor, Jihočeský kraj
Zastavěné pozemky: Katastrální území Tábor, parc. č. 16
Investor: Střední škola obchodu, služeb a řemesel a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Tábor, Bydlinského 2474
Zpracovatel PD: Ing.arch. Zdeněk Šimeček, Atelier Architektury
Klokotská 104, 390 01 Tábor, IČO: 103 19 107
Stupeň: Stavební povolení
Způsob výstavby: Dodavatelsky
Zhotovitel: Dle výběrového řízení

„MUZEUM PIVOVARNICTVÍ TÁBOR“

B.

Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

Vypracoval: Ing. Stanislav Vyskočil

Datum: 02/2017

Kopie:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Nejedná se o stavební pozemek ale o stávající stavbu v nejstarší městské zástavbě města Tábor. Objekt se nachází na Žižkově náměstí, dům s čp. 5. Navrhované stavební úpravy se týkají sklepních částí objektu, kde se dnes nachází Muzeum pivovarnictví.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V daném objektu byl proveden stavebně historický průzkum a stavebně technický průzkum.

Jde o podsklepený objekt s přízemím, 1.patrem, 2.patrem (podkrovím) a nevyužívanou půdou. Po rekonstrukci by mely být v podkroví byty. Nebude provedena půdní vestavba.

Jde o starší, památkově chráněný objekt, ve kterém však byly provedeny různé stavební zásahy, o kterých chybí písemné záznamy. Řada prvků je novodobá - dle sdělených informací nejvíce oprav proběhlo v 50. letech 20.století (byla vložena do krovu i ocelová táhla). Krytina byla naposledy měněna v r. 1989. Do objektu zatékalo.

Podloží je bráno dle geologických map včetně radonového indexu.

okres: Tábor [CZ0317]

Katastr: Tábor

Mapa 1:10 000: 22-24-20

Mapa 1:25 000: 22-244

Mapa 1:50 000: 22-24

Mapa 1:100 000: 22-2

Mapa 1:200 000: 22

Eratém: paleozoikum [*SXPAL*]

Útvar: karbon, perm [*SXC*SXR*]

Souvrství (člen): null (null)

Horniny: syenit křemenný, granit

Název: křemenný syenit, granit (táborský typ, varieta Dražice)

Soustava: Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum

Oblast: moldanubická oblast (moldanubikum)

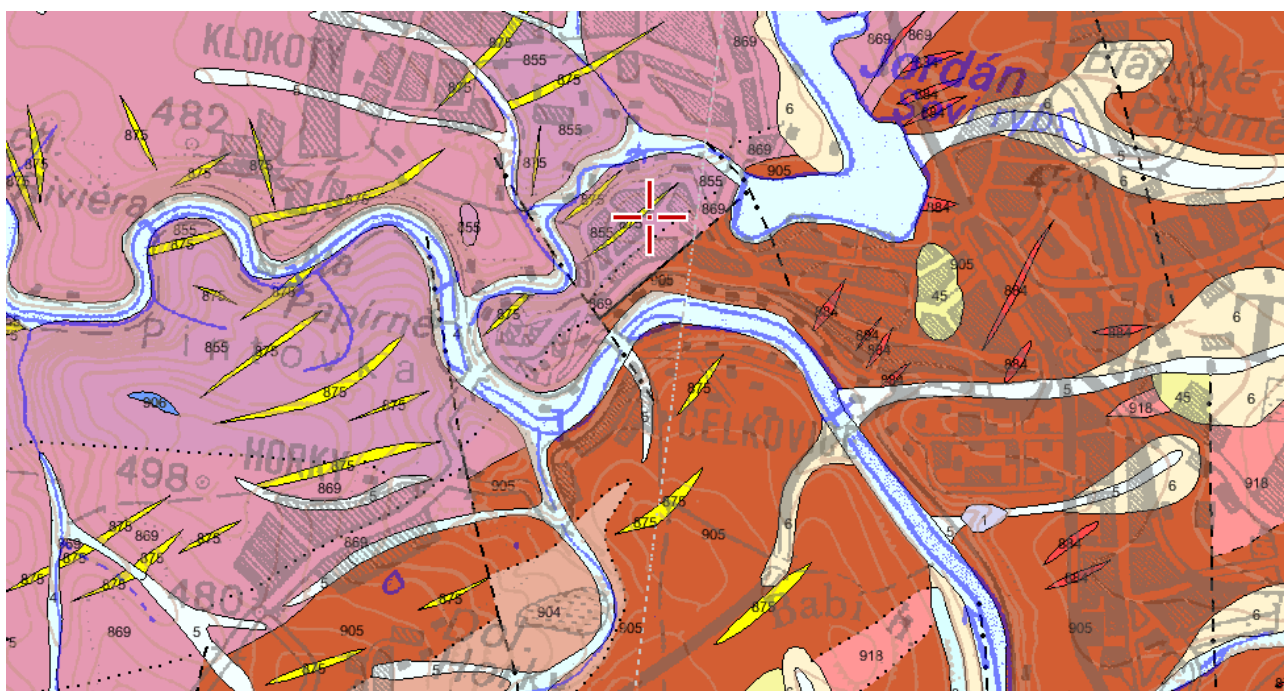
Region: magmatity v moldanubiku

Jednotka: středočeský pluton

Subjednotka: skupina Čertova břemena

Radonový index: 1

Výsledky měření a průzkumů byly zahrnuty do projektové dokumentace.



1: antropogenní uložení, vytěžené prostory

Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné, Geologický region: kvartér Českého masivu a Karpat

3: říční sedimenty (písek, štěrk)

Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné, Geologický region: kvartér Českého masivu a Karpat

4: nivní sedimenty (hlína, písek, štěrk)

Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné, Geologický region: kvartér Českého masivu a Karpat

5: splachové sedimenty (hlína, písek, štěrk)

Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné, Geologický region: kvartér Českého masivu a Karpat

6: svahové sedimenty (hlína, písek)

Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné, Geologický region: kvartér Českého masivu a Karpat

45: jíl, písek

Stáří: terciér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné, Geologický region: jihočeské pánve - terciér

855: granit (žula), křemenný syenit

Stáří: svrchní paleozoikum, Typ hornin: magmatity hlubinné, Geologický region: moldanubikum-středočeský pluton

869: syenit

Stáří: svrchní paleozoikum, Typ hornin: magmatity hlubinné, Geologický region: moldanubikum-středočeský pluton

875: aplit, pegmatit

Stáří: svrchní paleozoikum, Typ hornin: magmatické intruze, Geologický region: moldanubikum-středočeský pluton

879: žilný křemen

Stáří: svrchní paleozoikum, Typ hornin: magmatické intruze, Geologický region: moldanubikum-středočeský pluton

884: žilný granit (žula) až metagranit

Stáří: paleozoikum až proterozoikum, Typ hornin: magmatické intruze, Geologický region: moldanubikum

901: kvarcit

Stáří: paleozoikum až proterozoikum, Typ hornin: metamorfity, Geologický region: moldanubikum

902: kvarcit, pararula

Stáří: paleozoikum až proterozoikum, Typ hornin: metamorfity, Geologický region: moldanubikum

904: pararula
Stáří: paleozoikum až proterozoikum, Typ hornin: metamorfity, Geologický region: moldanubikum
905: pararula až migmatit
Stáří: paleozoikum až proterozoikum, Typ hornin: metamorfity, Geologický region: moldanubikum
906: erlan
Stáří: paleozoikum až proterozoikum, Typ hornin: metamorfity, Geologický region: moldanubikum
918: ortorula až metagranit
Stáří: paleozoikum až proterozoikum, Typ hornin: metamorfity, Geologický region: moldanubikum
919: ortorula
Stáří: paleozoikum až proterozoikum, Typ hornin: metamorfity, Geologický region: moldanubikum
929: amfibolit
Stáří: paleozoikum až proterozoikum, Typ hornin: metamorfity, Geologický region: moldanubiku

Legenda linií

— 2 , hranice zjištěná	- - - - 23 , zlom předpokládaný s tekt.brekcií	- - - - 28 , přesmyk předpokládaný
- - - - 3 , hranice pravděpodobná	— 32 , zlom zakrytý	- - - - 29 , přesmyk předpokládaný s mylonit.
- - - - 4 , přechod litologický	— 37 , zlom zakrytý se sklonem	- - - - 38 , přesmyk zakrytý
— 5 , hranice sesuvných území	— 36 , zlom zakrytý se sm. úklonou	- - - - 39 , přesmyk zakrytý s mylonit.
— 12 , zlom zjištěný	— 34 , zlom zakrytý s mylonit.	— 42 , mylonitizovaná zóna
— 17 , zlom zjištěný se sklonem	— 35 , zlom zakrytý s pokl. krou	— 43 , pásmo drcení
— 16 , zlom zjištěný se sm. úklonou	— 33 , zlom zakrytý s tekt. brekcií	— 184 , zóna fylonitizace
— 14 , zlom zjištěný s mylonit.	— 21 , zlom násunový zjištěný	— 44 , tektonika speciální
— 15 , zlom zjištěný s pokl. krou	- - - - 31 , zlom násunový předpokládaný	- - - - 8 , žíly žilné horniny - linie
— 13 , zlom zjištěný s tekt. brekcií	— 41 , zlom násunový zakrytý	- - - - 9 , žíly žilné horniny - body
- - - - 22 , zlom předpokládaný	— 20 , příkrov zjištěný	- - - - 153 , hranice prostoru těžebny
- - - - 27 , zlom předpokládaný se sklonem	- - - - 30 , příkrov předpokládaný	- - - - 60 , mapový list 1 : 50 000
- - - - 26 , zlom předpokládaný se sm. úklonou	— 40 , příkrov zakrytý	— 59 , státní hranice ČR
- - - - 24 , zlom předpokládaný s mylonit.	— 18 , přesmyk zjištěný	— 61 , linie formální
- - - - 25 , zlom předpokládaný s pokl. krou	— 19 , přesmyk zjištěný s mylonit.	— 82 , hranice k. metan. ostrá

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Navrhovaná stavba se nenachází v blízkosti ochranných a bezpečnostních pásem. Je pouze nutné dodržet bezpečnostní vzdálenosti u stávajících sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území řeky Lužnice ani jiných vodních toků. Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném, ani jinak nebezpečném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba si nevyžádá asanace nebo demolice stávajících pozemních objektů. Stavební práce budou zahrnovat pouze drobné úpravy stávající sklepů objektu. Navrhovaná stavba si nevyžádá kácení vrostlých dřevin, nebo odstranění souvislých porostů keřů.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V rámci stavby se nevyskytují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaná doba výstavby: 2017 – 2018

Stavební úpravy si nevyžadají podmiňující investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Projektová dokumentace řeší drobné stavební úpravy historických sklepů objektu domu čp. 5 na Žižkově náměstí v Táboře, kde má vzniknout funkční expozice technologie vaření tradičního českého piva v prostorách Muzea pivovarnictví.

Prostory pro muzeum piva s prohlídkou vystavovaných exponátů, obrazů atd. - cca 70 m².

Plocha pro ukázkou výroby piva, zahrnutá do prohlídky muzea piva – cca 61,9 m².

Technické prostory muzea – cca 29 m².

Skladování rekvizit a DKP pro potřebu muzea – cca 50 m².

Pro zajištění provozu muzea bude stačit jeden průvodce, který může zároveň sloužit jako recepční daného muzea. Vzhledem ke směnnosti se však předpokládá vznik dvou pracovních míst. Pro funkční minipivovar je zapotřebí vytvořit ještě jedno pracovní místo a to v podobě sládky.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města – Územní plán Tábor. Jedná se o stávající zástavbu historické části města. Stavební úpravy se dotýkají vnitřních prostor objektu, tím pádem neovlivňují stávající urbanistické řešení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z architektonického hlediska nebudou mít úpravy muzea nijak negativní vliv na historické centrum nebo zástavbu v okolí, jelikož celá výstavba se bude odehrávat ve sklepních prostorách objektu.

Sklepy objektu jsou několika úrovněvé, které spojuje centrální jednoramenné kamenné schodiště s mezi podestou odkud je přístup do první úrovně sklepů. V této první úrovni jsou sklepy momentálně využívány sociální a technické zázemí muzea. V další úrovni sklepů je rozsáhlý prostor tvořený dvěma výškovými úrovněmi podlahy, strop je tvořen systémem valených kleneb a světlá výška těchto sklepů je cca 4 m. Zde by se nacházel muzeum pivovarnictví, kde se osadí minipivovar, který bude sloužit jako funkční expozice muzea.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Pro samostatný přístup z horní části objektu pro návštěvníky je do prostor bývalé kotelný osazeno točité vřetenové schodiště, které je řešeno jako kované s dřevěnými stupni s kovaným zábradlím. Toto schodiště je odděleno prosklenou protipožární stěnou, jelikož odděluje dva požární úseky (muzeum-restaurace). Schodiště navazuje na rozšířený prostor hlavní chodby s kamenným schodištěm odkud je také přístup na WC muzea pro návštěvníky. Z těchto prostor je přístup pro zaměstnance do skladových a technických

prostor muzea. V hlavní chodbě s kamennými schody budou posunuty dělicí dveře, ty budou řešeny jako prosklené z masivu. Veškeré dveře v prostorách muzea včetně WC a skladových prostor jsou řešeny ze dřeva s historizujícím vzhledem (dub- masív).

U vstupu do prostor muzea je nová recepce v historizujícím nádechu, kde vítá návštěvníky recepční a zároveň v jedné osobě i průvodce muzeem. Z prostor muzea se prohlídka naváže na prohlídku sklepních prostor. Tyto sklepy s prohlídkou budou odděleny novými dřevěnými dveřmi z dubu a kovářským dobovým kováním. Stejně tak jako dveře, které navazují z prostor sklepu na trasu Táboorského podzemí.

V Prostorách muzea bude zakomponován také historizující bar s výčepem pro ochutnávku piva a bude zde umístěna expozice varny pivovaru. Prohlídku bude doprovázet výklad a data projekce s novými trendy a efekty pro přiblížení výkladu o historii vaření piva. Pro ochutnávku a výklad je zde umístěno několik souprav sedacího nábytku v dobovém provedení.

Pro vstup do muzea směrem z prohlídky Táboorského podzemí je v části sklepů upravena přístupová cesta z kamene, která tvoří nepravidelný chodník a vede k historickým tesaným nápisům na stěnách v tomto sklepe, ten je nasvícen.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci staré sklepní zástavby a početným schodům jako jediný přístup do muzea se neuvažuje bezbariérový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby při jejím užívání je mimo jiné zajištěna zpracováváním projektové dokumentace dle příslušných norem a vyhlášek.

Projektová dokumentace a vlastní realizace stavby bude respektovat Nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

c) mechanická odolnost a stabilita.

Z architektonického hlediska nebudou mít stavební úpravy muzea nijak negativní vliv na historické centrum nebo zástavbu v okolí, jelikož celá výstavba se bude odehrávat ve sklepních prostorách objektu.

Pro osazení funkčního minipivovaru, jako expozice technologie vaření tradičního českého piva, v prostorách muzea je potřeba provést dodatečné, doplňující stavební úpravy těchto sklepů. Stavební úpravy se dotýkají technologie a rozvodů minipivovaru. V rámci úprav se v podlaze vybuduje technologický kanál pro osazení technologických rozvodů. Ten se zakryje fošnami z dubu, které budou sloužit jako víko kanálu. Technologický kanál bude betonový. Pro osazení varny je potřeba z dispozičních důvodů přeložit rozvody vody a vnitřní kanalizace, částečně se upraví rozvody VZT a pro technologii je zapotřebí stavebně doplnit některé rozvody el. kabelů. Pro osazení varny je zapotřebí vytvořit dobetonávku ŽB podlahy. Z hygienických důvodů se před stěny osadí omyvatelný obklad, v podobě nerezové předstěny. Ty se budou nacházet v prostoru ležáckých tanků a okolo kamenných sloupů. Pro technologii expozice se ve třech částech muzea vytvoří tzv vany, které slouží pro hygienické předpisy vaření piva. Tyto vany jsou v první variantě zhotoveny

z vyrovnávacích vrstev bet. soklu a čedičové dlažby. V rámci zechnologie se do půdního prostoru objektu osadí kondenzační jednotka která slouží pro ochlazování chladiva výrobníku ledové vody který je osazen v technickém zázemí Muzea. Pro rozvody claciva se využije stávajících tras rozvodů ZTI, ale s tím že se ve všech patrech musí tyto rozvody odkrýt a zpětně zapravit včetně obkladů a maleb.

Zemní práce:

V rámci nových podlah se bude řešit výkop rýh pro dodatečné vedení a přeložení rozvodů vnitřní kanalizace, el. rozvodů a pro nový technologický kanál, které povedou pod podlahou. V první řadě je důležité opatrně rozebrat stávající cihelnou dlažbu, která se použije zpět po osazení dodatečných rozvodů. Zbylé podlahy se zakryjí a ochrání proti zničení. Rozsah zemních prací je patrný z výkresové dokumentace a výkazu výměr.

Základy:

Pro vynesení tanků je podlaha připravena bet deskou tl. 150 mm v potřebném rozsahu. Jelikož se z technologických důvodů posunula pozice varny piva, je zapotřebí dobetonovat část podlahy, kde jsou osazeny plastové provětrávací tvarovky iglu. V potřebném rozsahu se vytvoří ŽB deska tl. 150 mm z betonu C 30/37 XA1 s vloženou kari sítí.

Podlahy:

Stávající cihelné podlahy se zachovají, až na určité části, kde bude osazen technologický kanál pro rozvody pivovaru a tam kde se vytvoří vany z čedičové dlažby. Technologický kanál je zakryt dubovými fošnami dlouhými cca 2m a spojeny nerezovým úhelníkem zespod v jednu desku. Kanál je vybetonován z betonu C 30/37 XA1 jeho trasa a rozměry je patrná z výkresové dokumentace pod schody do místnosti č. 11 je kanál šikmý. Kanál bude napojen na kanalizaci pro případ porušení potrubí. Čedičové vany se provedou na stávající cihelné podlahy, jen se musí vyrovnat stěrkou viz výkresová část. sokl vany je tvořen betonem pro stabilitu je sokl nakotven do stávající podlahy trny R6 po 300 mm a svázán jedním podélným prutem R6. Sokl lze provést také vyříznutím podlahy na velikost cihly a vložit na výšku čedičové zaoblené kantovky. Druhá varianta provedení vany je jako litá epoxydová podlaha.

Izolace proti vodě:

Jako izolace proti vodě je zvolena hydroizolační stěrka pod příslušné čedičové vany jelikož živичné pásy by mohli reagovat na odkapy z technologického procesu.

Příčky:

Jediná příčka je vytvořena v prostoru kde se odděluje pivní bar na ochutnávky a technologická část s ležáckými tanky výška příčky je 2,1 m tl. 150 mm. příčka bude z keramických tvárnic

Klempířské výrobky:

Klempířské výrobky se dotýkají převážně vybavení VZT rozvodů, které se zhotoví z pozinkovaného plechu, podrobněji řešeno v dokumentaci VZT.

Zámečnické konstrukce:

Se dotýkají, nerezových předstěn, jako obklad k omyvatelným vanám technologie.

Stěny jsou zhotoveny z nerezového plechu tl. 1 mm přichycených na nerezové profily z nerezového plechu tl. 1,5 mm plechy jsou kotveny na nerez šrouvy s podélnou krycí lištou spáry ze stejného materiálu jako jsou stěny. To to řešení se vyskytuje ležáckých tanku. V prostorách kvašení a varny se osadí plechové kryty kamenných sloupů s rádiusem cca 0,75 m, který se upraví na místě dle skutečnosti výška obkladů je 2 až 2,1 m dle umístění. Samostatně stojící kryty sloupů jsou zhotoveny z nerez plechů tl. 1,5 mm a kotveny do podlahy a bočních stěn.

Truhlářské konstrukce:

Truhlářské konstrukce se v tomto projektu objevují jako dřevěné kryty technologického kanálu z fošen tl. 50 mm ty budou postaršeny, aby zapadali do stejného vzhledu a rázu jako ostatní dřevěné prvky v prostoru muzea.

Omítky:

Omítky se zapraví po dodatečných prostupech a sekání el. rozvodů pro potřeby technologie.

Dlažby a obklady:

Dlažby se v prostoru muzea ponechají cihelné, jen u jednotlivých částí se provedou z čedičové dlažby tech. vany odolné slabým kyselinám a louhům s protiskluznou upravou.

Překlady:

V rámci nových otvorů pro ovládací rozvodní skříň se osadí dva ploché překlady v chodbě směrem k plošině.

NÁROKY NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

V rámci stavebních úprav se bude řešit i větrání, rozvod vody a kanalizace, vedení NN a přemístění stávající plynové kotelny a rozvodů plynu.

Přípojka elektro.- pro potřeby technologie minipivovaru je nutné osadit dodatečné rozvodné skříň elektro a přidat rozvody el. kabelů, včetně osvětlení s osazenou technologií.

V rámci el. rozvodů se také bude řešit natažení slaboproudých instalací pro potřeby technologie.

Vodovod bude napojen na stávající rozvody objektu, voda bude sloužit pro ukázky technologii vaření piva spojené s možnou ochutnávkou a dále pro soc. zázemí. Současně s tímto se bude v rámci úprav také řešit rozvod technologie která tvoří nerezové potrubí mezi jednotlivými místnostmi a pro tyto technologie je musí v místnostech vytvořit prostupy zdmi ale po konzultaci s technologi dodávajícími minipivovar. Tyto prostupy bude dělat stavební firma ve spolupráci s technologi.

Kanalizace – pro potřeby varny se přeloží kanalizační zaústění na kondenzáty a podlahová vpust, dále se upraví délka kanal. Žlabu u ležáckých tanků, aby mohla být vytvořena vana. Technologický kanál bude napojen na kanalizační síť.

Pro odvětrání sklepních prostor, je již vybudován VZT systém. V rámci osazení technologie se nad varnu protáhne VZT potrubí s výstky chytající občasné úniky páry při vaření. Jako odtažení CO₂ slouží potrubí s ventilátory v prostoru s tanky a kvašení. V prostoru pro kvašení se VZT potrubí zkrátí až ke zdi z důvodů osazení rozměrnější kádě na kvašení piva.

Pro zajištění kontroly úniku CO₂ je osazeno do katakomb čidlo prohlídky hladiny CO₂. Osazuje se do nejnižších míst v objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Výkres schéma zapojení technologie je samostatná součást PD.

b) výčet technických a technologických zařízení.

POL	POPIS	Příkon P1(kW)	Výkon P2(kW)	výkonová zátěž AC1(kW)	výkonová zátěž AC3(kW)	
1	MAČKADLO SLADU	2,2	1,5	-	1,5	
2	BLOKOVÁ VARNA 250l	24	23	21	2	23
7	PIVNÍ ČERPADLO MOBILNÍ	0,75	0,55	-	0,55	
8	ZÁSOBNÍK TEPLÉ VODY 5hl	7,5	7,5	7,5	-	
9	NÁDRŽ CIP 2hl S OHŘEVEM	6	6	6	-	
10	CIP ČERPADLO MOBILNÍ	0,75	0,55	-	0,55	
11	VÝROBNÍK LED. VODY VLV120	4,5	3,3	-	3,3	3,3
12	KOMPRESOR VZDUCHU	2,2	1,5	-	1,5	1,5
14	ČERPADLO TEPLÉ VODY	0,75	0,55		0,55	0,55
15	MĚŘENÍ A REGULACE	0,35	0,25		0,25	0,25
		49,0	44,7	34,5	10,2	28,6

INSTALOVANÝ PŘÍKON **P1 = 49 kW**

INSTALOVANÝ VÝKON **P2 = 44,7 kW**, Z TOHO 34,5 kW AC1, 10,2kW AC3

SOUDOBOST **0,7**

VYPOČTENÝ PŘÍKON **Pv = 34 kW**

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
 - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
 - c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
 - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
 - e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
 - f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
 - g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
 - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
 - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
 - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.
- Požárně bezpečnostní řešení je samostatně řešeno v části technické zprávy D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) **kritéria tepelně technického hodnocení,**
Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.
- b) **energetická náročnost stavby,**
Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.
- c) **posouzení využití alternativních zdrojů energií.**
Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V prostorách stávajících sklepů se vybuduje „Muzeum Pivovarnictví“. Hlavní přístup do muzea je přes přímé dvouramenné schodiště, ze kterého se dá sejít na všechny úrovně sklepů. Dále je navržena nová konstrukce točitého vřetenového schodiště, po kterém je přístup do horních prostor objektu, toto schodiště je určeno převážně pro návštěvníky muzea. Pro zaměstnance muzea je vchod pro personál vytvořen probouráním původně zazděných dveří z místnosti č.1 do místnosti č.8. kde budou osazené nové dveře. Na první úrovni sklepů naproti točitým schodům jsou vytvořeny WC s umývárnou pro návštěvníky a zároveň úklidová místnost pro muzeum. WC pro zaměstnance muzea bude řešeno ve stávajících prostorách objektu.

Pro zajištění provozu muzea bude stačit jeden průvodce, který může zároveň sloužit jako recepční daného muzea. Vzhledem ke směnnosti se však předpokládá vznik dvou pracovních míst. Předpokládá se max. 15 návštěvníků na jednu prohlídku, která by se časově upravila dle návštěvního řádu muzea. Prostory WC budou odvětrány pomocí ventilátorů a PVC trub DN 150 vyvedených boční fasádu objektu. Prostory muzea budou odvětrány pomocí stávajících a nových přívodů vzduchu, které budou vyvedeny na boční fasády objektu v soklové části. Pro potřeby muzea se napojí nové rozvody vody a kanalizace převážně pro potřeby WC a úklidové komory. V prostorách muzea se osadí podlahové vpusti pro úklid podlahy. U baru pro ochutnávky piva se předpokládá osazení

dřezu pro mytí sklenic a dřez klasický, tím pádem bude k baru přiveden přívod vody včetně kanalizace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ochrana proti pronikání radonu je řešena provětrávanou podlahou ze ztraceného plastového bednění iglů, které je napojeno na odvětrávací periskopy ve zdech a tam, kde nelze umístit ztracené bednění se řeší provětrávání pomocí drenážních trubek DN 160 pod podlahou ve šterkovém loži.

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré přípojky inženýrských sítí budou stávající upravovat se budou pouze vnitřní rozvody vody, el. rozvodů, kanalizace a VZT.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající dopravní řešení – dále se neřeší

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

V rámci charakteru stavby se neřeší.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší a ochrana proti hluku:

Realizace stavby přinese určité zhoršení prostředí vlivem provozu mechanismů dodavatele stavby a provádění montážních a stavebních prací. Omezit lze toto dočasné zhoršení pouze důsledným dodržováním příslušných norem a předpisů a samozřejmě kázní dodavatele stavby. V mimopracovní době budou stavební stroje odstaveny na určených zpevněných plochách. Při přesunech strojů a materiálů je nutné zamezit znečišťování komunikací a zvýšené prašnosti zejména v zastavěných částech obce.

Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech pracovního volna a klidu

- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě

Ochrana vod:

Dešťové vody z navržených zpevněných ploch budou odváděny potrubím dešťové kanalizace do navrženého vsakovacího objektu. Během výstavby nesmí být podzemní vody znečištěny úniky ropných nebo jiných nebezpečných látek.

Odpadové hospodářství:

Veškeré odpady vzniklé při stavbě budou po vytrídění přednostně využity (stavební suť do zásypů). Při využití odpadů musí být dodrženy podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu v souladu s vyhláškou č. 294/2005 (ekotoxikologické testy odpadů). Ostatní odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185 / 2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a prováděcích předpisů, přičemž odpady musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12, odst. 3, zákona o odpadech.

Na stavbě nebudou použity žádné nebezpečné ani toxické materiály.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Jedná se o vnitřní stavební úpravy – neřeší se

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Navrhovaná stavba nepodléhá řízení nebo stanovisku EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Navržená stavba splňuje základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

b) odvodnění staveniště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu z ulice Špitálská, na kterou bude přímo navazovat.

Na zdroj vody a nn bude staveniště napojeno ze stávajících rozvodů v objektu investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Nebude mít negativní vliv.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště se bude nacházet v prostoru stávajících prostor, kde se nepředpokládá výskyt třetích osob. Staveniště bude ze všech směrů vyznačeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob. Prostory pro skladování materiálu a zásobování lze uzamknout v rámci objektu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Případný zábor veřejně přístupných komunikací a ploch bude řešen investorem popř. realizační firmou s Odborem dopravy Městského úřadu Tábor, před zahájením vlastní výstavby.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavebních úprav se nepočítá s rozsáhlými výkopovými pracemi, proto nebudou zřizovány řádné zemní deponie.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude postupováno v souladu s platnými zákony a předpisy o ochraně životního prostředí. Stavba je situována mimo ochranná pásma vodních zdrojů a chráněných přírodních území. Nakládání s nebezpečnými odpady se neuvažuje, stavební odpad a suť budou odvezeny na skládku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5)

Z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví budou zachovány veškeré bezpečnostní předpisy a směrnice. Řádně budou užívány veškeré ochranné pomůcky. Na staveništi bude zakázán vstup nepovolaným osobám. Nepředpokládají se žádné úpravy, ani přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Při stavebních pracích se nepředpokládá více zhotovitelů současně, v tomto případě není nutná účast koordinátora bezpečnosti stavby. Vzhledem k tomu, že předpokládaná doba trvání prací a činností nepřesáhne 30 pracovních dnů (ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) a ani celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu podle zákona 309/2006, nebude zadavatel stavby povinen určit koordinátora.

Součástí projektové dokumentace je plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nevyskytují se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Řešení stavby za provozu horní části restaurace je možné v rámci stavebních úprav dokonce se nijak neomezuje, v daných termínech výstavby je nutné domluvit dočasné přerušení provozu celého objektu pro přepojení inženýrských sítí a vnitřních rozvodů jako je voda, plyn, kanalizace, elektřina.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby:

- odstranění cihelné dlažby a zakrytí zbylé.
- vybourání otvorů a podlah
- provedení nových podlah a vyzdění nových konstrukcí
- dokončovací práce