



Příloha č. 9

Oznámení o změně projektu *Muzeum pivovarnictví Tábor*

Číslo změny: 6

Žadatel/příjemce: Střední škola obchodu, služeb a řemesel a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Tábor, Bydlišského 2474	Registrační číslo žádosti/projektu: CZ.1.14/2.4.00/29.02908
Plánované změny v projektu – výstižný popis: 1. Změna harmonogramu projektu. Původní harmonogram dle Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad: ukončení fyzické realizace projektu: 30. 6. 2015 ukončení realizace projektu: 29. 7. 2015 Nový harmonogram: ukončení fyzické realizace projektu: 31. 8. 2015 ukončení realizace projektu: 29. 9. 2015	



Zdůvodnění změn:

Příjemce dotace *Střední škola obchodu, služeb a řemesel a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Tábor, Bydlišského 2474* žádá touto cestou o prodloužení termínu ukončení fyzické realizace projektu. Primárním důvodem pro podání této žádosti je zpoždění stavebního harmonogramu oproti původnímu plánu. Prodloužení stavebních prací považuje příjemce dotace za objektivně nepředvídatelné, tyto komplikace nebylo možné předpokládat. Dle technického dozoru investora, Ing. Vladislava Jandy, lze tento problém popsat ve třech rovinách:

- 1) komplikace při bouracích pracích způsobené vyšší reálnou těžitelností zeminy
- 2) pracné bourání prostoru pro výtahovou šachtu
- 3) nedodržování harmonogramu stavebních prací ze strany zhotovitele, firmy TOGET, s. r. o.

Ad 1)

Reálná těžitelnost zeminy se ukázala být vyšší, než byl projekční předpoklad. Ten odhadoval stupeň č. 3, zatímco skutečnost byla na stupni č. 4 – 5. Tato skutečnost se jeví jako objektivně nepředvídatelná, protože z hlediska předprojektové přípravy nebylo možné odhadnout, jaké podloží se přesně nachází pod betonovými podlahami sklepních prostor. Původní PD předpokládala, že původní podlaha sklepa je na úrovni cca 400 mm pod upraveným stávajícím povrchem a současný stav je výsledkem stavebních úprav prováděných v 70. letech 20. století. Zároveň původní PD předpokládala, že úroveň základové spáry zdiva je pod úrovní pláně podlah. Předprojektová příprava spočívala v prostudování původní dostupné výkresové dokumentace, fyzické doměření sklepů a technický průzkum, po němž následoval stavebně historický průzkum dokládající novodobé a historické konstrukce v daných prostorách. **Sondy se prováděly v rámci stavebně historického průzkumu pouze povrchové k určení stáří konstrukcí. Sondy do podlah a jeho podloží se nedělaly, jelikož se nedala osadit vrtná soustava do vnitřních prostor a neprováděly se ani kopané sondy, jelikož by znehodnotily vnitřní prostory sklepů.**

Dle stavebního harmonogramu byly jako první odstraněny stávající betonové podlahy. Po odstranění nášlapných vrstev podlahy, které trvalo celkově 3 – 5 týdnů, se narazilo na skalní podloží, jehož plocha činila přibližně 141 m². Následné bourací práce, které probíhaly sbíjecími kladivy, se značně zkomplikovaly kvůli nemožnosti osazení dopravníku, či jiné techniky do spodních úrovní sklepů a jediný způsob, jak zeminu vytěžovat, bylo ruční vynášení po hlavním schodišti objektu. Tyto dvě skutečnosti, které se nedaly dopředu předpokládat, zpozdily stavební práce o téměř celý měsíc.

Ad 2)

Další komplikací při realizaci stavebních prací byly bourací práce pro výtahovou šachtu. Na staveništi v místech, kde se měl provádět výkop výše zmíněnou šachtu výtahové plošiny, proběhly dodatečné sondy z hlediska soudržnosti zeminy. V rámci projektové přípravy bylo jen těžko odhadnutelné, jaké podloží se za stěnami v hloubce do 2 m skrývá.



Z provedených sond vyplynulo, že se v hloubce 0,75 m nachází cihlová přízdívka a poté zvětralá pararula, která se sama drolila a až při samotných výkopových pracích se při spodní části narazilo na rostlou málo zvětralou skálu, která se musela oddělovat ručními sbíječkami, nehledě na nutnost podchycovat konstrukci v rámci bouracích prací. **V otvoru se nacházela rostlá i silně zvětralá skála, což komplikovalo situaci s podpíráním překladů i samotné podlahy v 1.NP. Podpory pro předklady bylo nutné vyzdívát postupně. Práce musely být prováděny za častého dozoru statika a velmi opatrně. Tato vlastnost zeminy není dle stavebních odborníků objektivně předvídatelná.**

Ad 3)

Třetím závažným problémem, který při realizaci stavebních prací nastal, bylo neplnění harmonogramu stavebních prací přesně dle smlouvy uzavřené se společností TOGET, s. r. o. O neplnění harmonogramu ze strany dodavatele stavebních prací nejlépe vypovídají zápisy z kontrolních dnů, které jsou přiloženy k tomuto oznámení. V nich je zdokumentován celý proces vyjednávání se zhotovitelem. Zhotovitel až do konce dubna tvrdil a přesvědčoval TDI i investora, že smluvní termín je schopen dodržet. Obavy o realizaci zakázky ale vyjádřil TDI již dříve (KD č. 8, 13. 3. 2015). V rámci KD č. 10 (27. 3. 2015) technický dozor investora sdělil zhotoviteli vážné pochybnosti o realizovatelnosti díla v požadovaném termínu a požadoval přizvat na jednání KD č. 11 majitele firmy. Dále vyslovil požadavek na úpravu harmonogramu stavebních prací.

Samotná škola pak na neplnění harmonogramu reagovala pozastavením plateb, což je v souladu s uzavřenou smlouvou (KD č. 13, 17. 4. 2015). Dodnes jsou zhotoviteli proplaceny faktury za provedené práce v lednu a únoru 2015. Hodnota těchto dvou faktur, včetně odvedeného DPH je 795.460 Kč.

Na kontrolním dnu č. 14 dne 24. 4. 2015 je již konstatováno, že zhotovitel neplní harmonogram akce. Zhotovitel byl vyzván k nápravě a ve chvíli, kdy nebyly z jeho strany podniknuty žádné kroky, byly proti němu uplatněny dílčí sankce, jak je umožňuje uzavřená smlouva (KD č. 17, 15. 5. 2015).

Součástí tohoto dokumentu jsou přílohy vztahující se k dané problematice. U žádosti společnosti TOGET s. r. o. je relevantní poslední bod žádosti dokládající vyšší reálnou těžitelnost zeminy. Dále jsou dodány zápisy z kontrolních dnů v plném i zkráceném znění (výtah důležitých informací týkajících se jednání s dodavatelem stavby a výtah informací týkajících se stavebních komplikací). Dále jsou přiloženy harmonogramy stavebních prací (původní harmonogram přiložený ke smlouvě, harmonogram upravený na požadavek TDI a harmonogram nový ukazující rozplánování prací do konce června 2015), fotografie dokumentující stavební komplikace a dílčí uplatnění smluvních sankcí vůči zhotoviteli.

Seznam příložených dokumentů:

1. Vyjádření TDI ke stavebním pracím, žádost firmy TOGET s. r. o. o prodloužení termínu plnění
2. Zápisy z kontrolních dnů, z nichž je patrné nedodržování stavebního harmonogramu
3. Harmonogramy stavebních prací
4. Fotodokumentace
5. Dílčí uplatnění smluvní sankce – zaslání



Příručka pro příjemce ROP NUTS II Jihozápad

Datum:	Žadatel/příjemce (jméno a podpis):
Datum doručení:	Převzal -pověřený pracovník (jméno a podpis):
Změna nepodstatná/podstatná menšího rozsahu/většího rozsahu ¹	
Vyjádření OKP/OKČ:	
Datum:	Souhlasí vedoucí OŘ:

¹ Nehodící se škrtněte